

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Адм. Макарова д.84

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Адм. Макарова д.84**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Итого за 2023 г.	
			Периодичность/ количественный показатель работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				1 959,58
Осмотр кровли -весенний шиф	1000 м ²	847,97	0,21	177,65
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	847,97	0,21	177,65
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м ³	85,69	10,94	937,45
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	0,12	333,42
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	0,12	333,42
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				16 602,25
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				15 957,32
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	3,53	5 011,74
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	0,63	894,95
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	51,00	283,05
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	547,00	191,45
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
смена участка трубы хвс (работа 4 ч/ч, мат 2679,01 руб)	шт	4668,81	1,00	4 668,81
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				644,93
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
чердаков, подвалов	м ²	0,84	504,00	423,36
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² пл. дома	402,62	0,12	49,52
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² пл дома	918,25	0,12	112,94
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² пл дома	429,21	0,12	52,79
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² пл дома	5,70	0,12	0,70
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² пл дома	45,58	0,12	5,61
ИТОГО:				18 561,83
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481	1478,40	2189,51
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	123,2			
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419	1478,40	619,45
7.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				1407,44
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				22778,22
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				13701,25